



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-147/15-189

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, dana 14. srpnja 2022.

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6840, kč. br. 1503, k. o. Vrapče Novo, zgrada Ilica br. 423 i tri zgrade, površine 2102m² i ekonomsko dvorište, površine 2237 m², ukupno površine 4339 m² (upisano razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d. d., Zagreb, OIB 02535697732 i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390),
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 7260, kč. br. 1501/2, k. o. Vrapče Novo, ekonomsko dvorište – skladište u Ilici, površine 966 m²

u iznosu od 6.400.000,00 kn (u dijelu koji iznosi 4.935.625,28 kn)

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035, u iznosu od 1.614.992,37 kn
2. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, u iznosu od 1.878.161,80 kn
3. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 1.186.270,06 kn
4. razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7, OIB: 39281147133 u iznosu od 256.201,05 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 147/15 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika ARBOR - P. B. TRGOVINA d. o. o. u stečaju, Ilica 423, Zagreb, OIB 69132483035 iznos od 1.614.992,37 kn na račun otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR7423400093511101592
2. razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 iznos od 1.878.161,80 kn na račun broj IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3, uz poziv na broj: HR05 2600013-389705-7
3. razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390 iznos od 1.186.270,06 kn na račun broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6, uz poziv na broj plaćanja HR04-28002-2700-574414
4. razlučnog vjerovnika VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7, OIB: 39281147133, iznos od 256.201,05 kn, na račun broj IBAN: HR4524020061100059146, otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. listopada 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

3. Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a (18.2.2015.), koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se na iste ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22).

4. Temeljem rješenja i zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 10. svibnja 2016. na 21. usmenoj javnoj dražbi održanoj na ovom sudu dana 3. ožujka 2021., pristupio je kao kupac LINDNER d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 79035851010, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine, pod točkom I zaključka ovog suda od 3. veljače 2021., ponudio cijenu u iznosu od 6.400.000,00 kn te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude, u izreci pod točkom I ovog rješenja, navedene nekretnine. Ostvaren je i prihod u iznosu od 100.000,00 kuna od uplaćene i zadržane jamčevine zbog nerealizirane ranije prodaje.

5. Time su nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I a) i b) dosuđene tom kupcu, rješenjem o dosudi od 3. ožujka 2021.

5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom pred ovim sudom dana 13. srpnja 2022., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. Nagrada stečajnom upravitelju

- do 100.000,00 kn x 16% 16.000,00 kuna
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn x 12% 24.000,00 kuna
- od 300.000,01 do 500.000,00 kn x 10% 20.000,00 kuna
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn x 8% 40.000,00 kuna
- od 1.000.000,01 do 6.500.000,00 kn x 4,5455% 250.000,00 kuna

Ukupna nagrada 350.000,00 kuna

+ doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5% 26.250,00 kuna

Sveukupna nagrada upravitelju 376.250,00 kuna

2. Naknada za računovodstvene usluge od 01.10.2020.do 27.12.2021.

bruto 14.070,69 kuna

3. Naknada za računovodstvene usluge od 28.12.2021.

do 15.07.2021.bruto 10.000,00 kuna

4. Komunalna naknada i trošak ovrhe GSKG 1.073.718,48 kuna

5. Naknada za uređenje voda GSKG 136.453,20 kuna

6. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja 2.000,00 kuna

7. Bankarski troškovi 2.500,00 kuna

što ukupno čini iznos od = 1.614.992,37 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 1.614.992,37 kn, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, HR7423400093511101592.

Prema navedenom prijedlogu za diobu stečajnog upravitelja, prvi razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 se namiruje u iznosu od 1.878.161,80 kuna, a njegova tražbina iznosi na dan 1.7.2022. 1.886.428,95 kn, pa je to namirenje od 99,56%, razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390, koji je u istom redu prvenstva s prvim razlučnim vjerovnikom, namiruje se u iznosu od 1.186.270,06 kuna i razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevec, Velika Gorica, Špičićeva 7, OIB:39281147133, se namiruje u iznosu od 256.201,05 kuna (100%). Vjerovnici se na ročištu za diobu kupovnine nisu protivili prijedlogu diobe stečajnog upravitelja, a isti prihvaća i ovaj sud, jer su razlučni vjerovnici njime namireni, dok su stvarni troškovi dokumentirani priloženim računima, a i nagrada stečajnom upravitelju je primjerena uloženom trudu stečajnog upravitelja i izvršenom poslu, imajući u vidu i vrijednost unovčenih nekretnina.

7. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

8. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja za predmetne nekretnine upisana PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zatim, u istom redu je upisana i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg br. 9, OIB: 26702280390 te nakon toga razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o., Mičevac, Velika Gorica, Špičićeva 7, OIB:39281147133.

9. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine, isti su predloženom diobom namireni gotovo svi u cijelosti.

10. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 14. srpnja 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96,133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17,36/22).

DNA:

1. razlučni vjerovnik PBZ d.d. po pun.
2. razlučni vjerovnik HBOR
3. razlučni vjerovnik VELDIĆ-PROMET d.o.o. po pun.
4. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30f-148c4**

Kontrolni broj: **03221-51e83-70f1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.